

progressief akkoord

Eindelijk gaan we bouwen in Linschoten. Progressief Akkoord kan niet wachten tot de eerste spade de grond in gaat. Maar laten we vooral woningen bouwen waar we in deze gemeente behoefte aan hebben. De cijfers laten zien dat in de toekomst het aantal gezinnen afneemt in onze gemeente. Het aantal ouderen neemt toe. We moeten dus meer bouwen voor kleine huishoudens.



Bouwen voor kleine huishoudens

De problemen op het gebied van wonen zijn groot. Er is vooral een tekort aan betaalbare woningen voor jongeren en ouderen. Jongeren die in Linschoten willen blijven wonen komen niet aan de bak, of ze nu willen huren of kopen. Voor ouderen die in een (te) grote koopwoning zitten, is geen alternatief in Linschoten. Zo houden ze woningen voor gezinnen bezet. Bouwen voor deze ouderen zorgt voor doorstroming!

Betaalbare woningen voor jongeren en ouderen

De weinige woningen die de laatste tijd in Linschoten gebouwd zijn, zijn duurdere koopwoningen terwijl er een grote behoefte is aan sociale huurwoningen en betaalbare koopwoningen. Maar 16% van de woningen in onze gemeente zijn sociale huurwoningen. De gemeenteraad heeft in de Woonvisie 2019-2030 afgesproken dat dit percentage naar 30% moet. Volgens ons is dit haalbaar in dit project. *

Duurzaam en toekomstbestendig bouwen

Ook is het haalbaar om duurzaam en toekomstbestendig te bouwen. En de hoge gasprijzen van nu, leert ons ook dat gas als energiebron echt verleden tijd is.



Doorstromers uit Rapijnen voorrang geven

We willen dat er gebouwd wordt voor de inwoners van onze gemeente. Maar hoe zorg je ervoor dat zij ook écht in aanmerking komen? Dat is niet zo eenvoudig. Als gemeente kan je eigenlijk alleen maar echt invloed uitoefenen bij toewijzing aan sociale huurwoningen. En dan ook nog maar slechts voor 25% van het totale aantal.

Voor de rest is het een kwestie van de vrije markt. Maar wij vinden dat je als gemeente hierin creatief moet zoeken naar mogelijkheden. Door bijvoorbeeld afspraken te maken met bouwers en makelaars om de woningen eerst lokaal aan te bieden voordat ze breed in de verkoop gaan. Het is een kleine stap, maar alle beetjes helpen.....

**Als het aan Progressief Akkoord ligt worden
deze uitgangspunten toegepast voor de
ontwikkeling van Park Rapijnen**

Progressief Akkoord bouwt door!

*Dankzij Progressief Montfoort heeft de gemeenteraad een motie 'compensatieregeling sociale woningbouw' aangenomen. Hierdoor moeten projectontwikkelaars een bedrag per dure koopwoning betalen als zij geen sociale woningbouw realiseren. Dit geld kan de gemeente vervolgens gebruiken voor het bouwen van sociale huur- en koopwoningen. Alle partijen, behalve de VVD, hebben deze motie gesteund.

Wat vindt u belangrijk? Laat het ons weten
contact: www.progressief-akkoord.nl