



SCHRIFTELIJKE VRAGEN AAN HET COLLEGE

Nr. 2016-05	(in te vullen door de griffie)
Datum: 29 januari 2016	
Naam vragensteller: F.L.A. van Elzakker	
Vraag gericht aan: betreffende wethouder	
Onderwerp: Anti-kraak-invulling zalencentrum de Vaart.	
Het college/de burgemeester wordt verzocht de volgende vragen schriftelijk te beantwoorden: Op 1 maart 2016 eindigt de anti kraak overeenkomst met Physical Fitness voor gebruik van de grote zaal in De Vaart. Het college heeft het voornemen om van 1 maart 2016 tot 1 maart 2018 deze ruimte opnieuw aan Physical Fitness te verhuren. Extra uitgangspunt in deze overeenkomst zou zijn dat de grote zaal voor 6 dagen per jaar gebruikt kan worden door plaatselijke verenigingen. (Zie het persbericht van 8 januari 2016). Een groot aantal inwoners van Linschoten wil echter dat de grote zaal in de Vaart per direct weer beschikbaar komt voor sociaal-culturele activiteiten. Hierover is ingesproken in het forum van 11 januari en op 25 januari is een petitie met 721 handtekeningen aan de burgemeester overhandigd. De besluitvorming inzake de kaderstelling voor de herontwikkeling van de Vaart staat in de planning voor april/mei 2016. De indieners van de petitie willen er echter niet pas bij betrokken worden tijdens of na de herontwikkeling, want het is mogelijk dat in de overbruggingsperiode tot na de herontwikkeling met de uitbater van Physical Fitness een langdurig contract (tot 2018) wordt gesloten. Dit contract zou dan op 1 maart 2016 in gaan, waardoor er tijdens de bespreking van het voorstel in de gemeenteraad sprake is van een randvoorwaarde waar betrokken insprekers juist op tegen zijn. Deze groep Linschotenaren (w.o. Stichting Libel en diverse verenigingen) wil graag zelf de invulling van de grote zaal beheren (coördinatie kan plaatsvinden door de huidige beheerder van de sporthal en het sportcafé) en de huur verrekenen met de gemeente om de periode tot aan de herontwikkeling te overbruggen.	



Het college wordt verzocht de volgende vragen te beantwoorden:

- Is het college er van op de hoogte dat de indieners van deze petitie niet alleen de grote zaal in de Vaart terug willen na afloop van de herontwikkeling, maar graag ook de grote zaal van de Vaart willen beheren tot aan (en tijdens) de herontwikkeling?

Het College is ervan op de hoogte dat de indieners het zalencentrum graag beschikbaar willen hebben en houden.

- Klopt het dat het de intentie van de wethouder is om voor de periode van twee jaar, met optie tot verlenging, een anti-kraak-overeenkomst met de uitbater van de fitness af te sluiten?

Het college is voornemens om in de periode tot de herontwikkeling een tijdelijke huurovereenkomst af te sluiten met Physical Fitness. De huur die in rekening gebracht wordt is marktconform. Hierover moet nog overeenstemming bereikt worden met Physical Fitness. Het college heeft de intentie om alle verenigingen uit Linschoten passende huisvesting te bieden; ook tijdens de herontwikkeling. Ook heeft zij de intentie om in de eerste helft van dit jaar door de Raad een programma van eisen voor de herontwikkeling te laten vaststellen. Zoals tijdens eerdere bijeenkomsten aangegeven kunnen alle potentiële exploitanten vanaf 1 juli inschrijven op de herontwikkeling; ook de indieners van de petitie.

- Wat is de reden dat er niet op het aanbod van deze groep Linschotenaren is in gegaan om de grote zaal van het zalencentrum in beheer te nemen (en de verhuur ervan te coördineren), zodat de grote zaal weer voor sociaal-culturele activiteiten kan worden ingezet?

Wij hebben zorgvuldig afgewogen wat in de korte periode tot de herontwikkeling de beste oplossing is. Hierbij hebben wij meegenomen de bezetting van het pand, de relatie met andere beschikbare ruimten, de ervaringen met de huidige uitbater en de huuropbrengsten.

Physical Fitness heeft in de afgelopen jaren als een goed huisvader gezorgd voor de grote zaal, maar ook voor ruimten die zij zelf niet gebruiken. Tevens is het pand de gehele week in gebruik gedurende het hele jaar. Het gebruik door verenigingen is altijd beperkt geweest, voor de meeste verenigingen zijn er voldoende alternatieven in Linschoten voorhanden. Daarnaast is Physical Fitness bereid de verenigingen die de grote zaal nodig hebben voor uitvoeringen, deze te laten gebruiken. Bovendien leidt het volledig beschikbaar stellen van het zalencentrum waarschijnlijk tot leegstand in andere ruimten in Linschoten. We streven naar een marktconforme huur voor de grote zaal van het zalencentrum. Tenslotte willen we voor de verenigingen in Linschoten een huur in rekening brengen die vergelijkbaar is met huurprijzen voor sociaal culturele activiteiten in de kern Montfoort.

Beantwoording voor: zsm

Ondertekening Floris van Elzaker